

АКТ
Акт выполненных работ по адресу: ул. Уфимская - 112, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 20 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Уфимская, дом № 112. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Абрамова В.А., являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 16.03.2018 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 798 312,00руб.		Оплачено 790 712,76руб.			
			Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	1 м2		1	4760,68	4760,68
3	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	1 м2		2850,3	0,59	20180,12
			Акт выполненных работ	шт		10	59,63	596,30
Итого по виду работ:								25537,10
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
1	Изготовление и установка урн		Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
-	арматура		калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76
2	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов (без материала)			кг		2,01	45,50	91,46
			58-19-3	метр		5	287,98	1439,90
Итого по виду работ:								6812,12
1	Профосмотр элеваторных узлов		Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		628	1,42	891,76
4	Профосмотр ВРУ		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		50	30,00	1500,00
5	Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
6	Профосмотр кровли		калькуляция	1 м2		966	0,70	676,20
			Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		966	1,04	1004,64
Итого по виду работ:								5889,06
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
			Акт выполненных работ	1 м2		2850,3	0,20	6840,72
Итого по виду работ:								6840,72
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								
Итого по виду работ:								0,00
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
				1 м2		2850,3	5,03	172044,11
Итого по виду работ:								172044,11
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов		61-10-1	1 м2		37	632,63	23407,31
			15-04-014-01	1 м2		378	147,87	55894,86
Итого по виду работ:								79302,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов								

		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел		50	6,45	322,50
		3.1	1 м2			
1	очистка кровли от снега и сосулек	58-7-1	1 м2	10	66,67	666,70
2	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у		кг	20	34,00	680,00
-	Газ сжиженный	58-7-2	1 м2	79	996,43	78717,97
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	12-01-015-04	1 м2	10,5	565,94	5942,37
4	Осмолка рулонной кровли		кг	6	173,41	1040,46
-	Мастика	58-7-1	1 м2	145	909,00	131805,00
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	46-04-008-01	1 м2	58	41,58	2411,64
6	Разборка кровельного ковра	12-01-004-04	метр	5	469,85	2349,25
7	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала					223935,89
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1	495,58	495,58
		56-12-2	1 прибор	3	240,38	721,14
1	Смена шпингалета дверного	56-12-7	шт			1216,72
2	Установка пружин					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4	170,43	681,72
		калькуляция	шт			681,72
1	Осмотр электрооборудования по заявке					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				2850,3	4,70	160756,92
			1 м2			160756,92
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация				2850,3	0,18	6156,65
		Акт выполненных работ	1 м2			6156,65
1	Дезинсекция и дератизация					
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				2850,3	1,34	45832,82
		Акт выполненных работ	1 м2			45832,82
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений				15	198,84	2982,60
		калькуляция	шт	2	95,81	191,62
1	Осмотр оборудования по заявке	46-03-010-01	1 отв	1	77,69	77,69
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	67-9-2	шт	9	388,95	3500,55
3	Смена розетки заказчика	65-5-2	шт	2	118,29	236,58
4	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-25-1	шт	1	421,98	421,98
5	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	1	137,45	137,45
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	4	243,13	972,52
7	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	4	266,53	1066,12
8	Ремонт смесителя	65-6-10	шт	1	209,59	209,59
9	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
10	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	419,18	419,18
11	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	час	1	1300,34	1300,34
12	осмотр крыши, чердака	калькуляция	шт	1,34	45,50	60,97
13	Изготовление и установка цокольного окна		кг	40	182,84	7313,60
-	арматура	15-04-024-1	1 м2	4	119,21	476,84
14	Простая масляная окраска детского городка	калькуляция	шт	10	39,51	395,10
15	Смена кран-буксы	67-5-1	шт	3	150,19	450,57
16	Смена электролампочки	67-9-1	шт			
17	Смена эл. выключателя		1 м2	2850,3	2,67	7610,30
18	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	2	978,10	1956,20
19	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	347,71	347,71
20	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	2	2475,07	4950,14
21	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2	16,08	32,16
-	Сгоны		шт	2	327,97	655,94
22	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	2	85,91	171,82
23	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	1	0,00	0,00
24	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт	1	2150,99	2150,99
25	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	1	438,16	438,16
26	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт			38842,55
Итого по виду работ:						

Техническое обслуживание многоквартирного дома

Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техническое обслуживание инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контроль-измерительных приборов, общедомовый учет, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29		4359,48	
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29		4359,48	
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		13	164,73		2141,49	
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		9	217,28		1955,52	
5	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	16-06-005-01	шт		1	1803,40		1803,40	
-	Водомер СВМ Ду-40		шт		1	4183,90		4183,90	
6	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3		0,001	1662,77		1,66	
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1360	10,06		13681,60	
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1360	20,68		28124,80	
9	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр		2	304,23		608,46	
10	Укрепление полиэтиленовых труб	калькуляция	метр		2	139,73		279,46	
-	Саморез 3,5*32		шт		10	0,26		2,60	
Итого по виду работ:								61501,85	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПУ)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2850,3	0,14		4788,50	
Итого по виду работ:								4788,50	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		17	369,02		6273,34	
2	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		8	439,90		3519,20	
3	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		78	155,08		12096,24	
-	Отвод стальной		шт		4	31,45		125,80	
-	Отвод стальной		шт		4	31,45		125,80	
-	Отвод стальной		шт		4	31,45		125,80	
4	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		8	94,97		759,76	
5	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		10	243,26		2432,60	
6	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80		308,80	
7	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		18	456,81		8222,58	
Итого по виду работ:								33989,92	
Непредвиденные работы									
Итого по дому:								65828,53	
								939957,36	

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939 957,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 112, ул. Уфимская Абрамов В.А.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.) (подпись)

